



COMUNE DI SARROCH

Città Metropolitana di Cagliari

A-TEC - AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

Num.: 814 Data: 30/04/2024

OGGETTO : **Spese di registrazione contratti Centro Servizi Perd'e Sali - impegno di spesa**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto la Legge n. 241/1990;

Visto la Legge n. 136/2010;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il regolamento comunale di contabilità

Visto il decreto sindacale n. 08 del 01/06/2023 di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica;

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale N° 54 del 22/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di programmazione periodo 2024-2026;
- la Delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 22/12/2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026.
- La Delibera della G.C. n° 3 del 10/01/2024 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2024-2026.

Premesso che:

- con determinazione n. 488 del 10/03/2023 sono stati assegnati per la gestione in locazione i locali comunali alle ditte aggiudicatarie;
- considerato che con nota pervenuta all'Ente, agli atti della procedura con il prot. gen. n. 18218 del 16/11/2023 l'aggiudicatario del locale n. 3 distinto al catasto foglio 41 mappale 1307 sub 4 ha manifestato la volontà di rinunciare alla locazione del locale sopracitato di cui alla gara in oggetto;

- con determina n. 506 del 12/03/2024 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva del locale n. 3 distinto al catasto foglio 41 mappale 1307 sub 4 in favore della terza classificata che risulta essere la Ditta Saromar Gestioni SRL;
- occorre registrare n. 1 contratto di locazione commerciale sito nel Centro Servizi di Perd'e Sali;

Dato atto che, si rende necessario per questo Ente, provvedere al pagamento della registrazione di n. 1 contratto di locazione e affitto di immobili per un importo stimato di € 2.200,00 compreso dell'imposta di bollo in favore dell'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che, con l'adozione del PEG i Responsabili delle Aree sono stati autorizzati, ai sensi dell'articolo 169 del D.lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Considerato che, il suddetto importo trova copertura nel Bilancio di Previsione finanziario 2024/2026 annualità 2024, al Capitolo 10610070 "Spese registrazione contratti Area Tecnica"

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

DETERMINA

1. di prendere atto delle premesse sopra espresse per farne parte integrante sostanziale del presente provvedimento;
2. di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazione giuridicamente perfezionate, con imputazione sull'esercizio in corso entro il quale scadrà l'obbligazione € **2.200,00** sul capitolo 10610070 esercizio 2024 esigibilità 31.12.2024;
3. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre alle variazioni di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al dl.gs. n. 33/2013;
7. di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il responsabile dell'Area tecnica Ing. Gian Luca Lilliu;
8. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'ufficio finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
 - all'ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

**L'ISTRUTTORE
COIS FRANCESCA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LILLIU GIANLUCA**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

premettendo che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri preventivi:

PARERE TECNICO

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere Favorevole.

Data: 25/04/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Responsabile A-TEC - AREA TECNICA
LILLIU GIANLUCA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo num.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. num. 174 del 10.10.2012, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Sarroch, 30/04/2024

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
"A-FIT Area Finanziaria e Tributi
TROPPIA MARCELLA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:

Titolo	Missione	Capitolo	Esercizio	Impegno	Importo
1.03.02.16.999	01.06	10610070	2024	N. 826	€ 2.200,00

Data: 30/04/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TROPIA MARCELLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui copra il presente provvedimento è esecutivo.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 30/04/2024 al 15/05/2024

Data, 30/04/2024

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
VACCA MANUELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)